

Nazwa elementu projektu
budowlanego

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia
budowlanego

ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, REMONT, ADAPTACJA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W KASZOWIE NA POMIESZCZENIA BIUROWE WRAZ Z DOSTOSOWANIEM OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI, W TYM OSÓB STARSZYCH ORAZ PRZYSTOSOWANIE KONDYGNACJI PODZIEMNEJ DO PEŁNIENIA FUNKCJI MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W ZAKRESIE BUDOWY WIATY NA ODPADY, REMONTU DOJŚĆ, DOJAZDU I PARKINGU. ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I SCHODÓW NA DZIAŁCE NR 619 W MIEJSCOWOŚCI KASZÓW, GMINA LISZKI.

Adres obiektu
budowlanego

32 - 060 KASZÓW

Kategoria obiektu
budowlanego

XII, VIII, XXII

Nazwa jednostki
ewidencyjnej

LISZKI [120607_2]

Nazwa i numer obrębu
ewidencyjnego

0006 KASZÓW

Numery działek ewidencyjnych,
na których obiekt jest usytuowany

619

Imię i nazwisko lub nazwa
inwestora
oraz jego adres

GMINA LISZKI
ul. Mały Rynek 2, 32-060 Liszki

- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- Oświadczenie projektanta o braku możliwości przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej;
- Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego;
- Postanowienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nazwa elementu projektu
budowlanego

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia
budowlanego

ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, REMONT, ADAPTACJA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W KASZOWIE NA POMIESZCZENIA BIUROWE WRAZ Z DOSTOSOWANIEM OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI, W TYM OSÓB STARSZYCH ORAZ PRZYSTOSOWANIE KONDYGNACJI PODZIEMNEJ DO PEŁNIENIA FUNKCJI MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W ZAKRESIE BUDOWY WIATY NA ODPADY, REMONTU DOJŚĆ, DOJAZDU I PARKINGU.
ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I SCHODÓW NA DZIAŁCE NR 619 W MIEJSCOWOŚCI KASZÓW, GMINA LISZKI.

Adres obiektu budowlanego

32 - 060 KASZÓW

Kategoria obiektu
budowlanego

XII, VIII, XXII

Nazwa jednostki
ewidencyjnej

LISZKI [120607_2]

Nazwa i numer obrębu
ewidencyjnego

0006 KASZÓW

Numery działek ewidencyjnych,
na których obiekt jest usytuowany

619

Imię i nazwisko lub nazwa
inwestora
oraz jego adres

GMINA LISZKI
ul. Mały Rynek 2, 32-060 Liszki

Imię, nazwisko, specjalność,
numer posiadanych uprawnień
budowlanych,
zakres opracowania

Projektant:
mgr inż. arch. **Katarzyna Czerny-Suwała**
nr upr. MPOIA/077/2011
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
zakres opracowania: architektura i zagospodarowanie terenu

Podstawa prawna:

- art. 20 pkt 1b ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zamierzenie wiąże się z:

- rozbudowa, przebudowa, remont, adaptacja oraz zmiana sposobu użytkowania budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Kaszowie na pomieszczenia biurowe wraz z dostosowaniem obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym osób starszych oraz przystosowanie kondygnacji podziemnej do pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia;
- zagospodarowanie terenu w zakresie: wiaty na odpady, remontu dojeżdżaliny i parkingu,
- rozbiórka budynku gospodarczego i schodów.

Szczegółowe dane inwestycji zawarte są w opisie technicznym do projektu architektoniczno-budowlanego.

1.1 Prace przygotowawcze i zabezpieczające:

- wykonanie „Projektu zagospodarowania placu budowy” i „Projektu organizacji robót” przez uprawnione osoby,
- sporządzenie szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez Kierownika budowy, zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- niwelacja terenu,
- ogrodzenie, oznakowanie oraz właściwe oświetlenie placu budowy,
- urządzenie zaplecza budowy,
- zasilenie placu budowy w wodę i energię elektryczną w stopniu niezbędnym do sprawnego przebiegu budowy, zgodnie z zaleceniami branżowym,
- zapewnienie odpowiedniego rozmieszczenia ciężkiego sprzętu budowlanego w obrębie działki zgodnie z wykonanym przed przystąpieniem do realizacji zamierzenia – „Projektem zagospodarowania placu budowy” oraz „Projektem organizacji robót” wykonanymi przez uprawnione osoby,
- zapewnienie dojazdu do placu budowy z uwzględnieniem wymaganej wytrzymałości podłoża na obciążenia związane z transportem materiałów oraz urządzeń budowlanych.

1.2 Prace budowlane:

roboty ziemne:

- roboty budowlano-montażowe: budowa budynku wraz z układem komunikacyjnym i zagospodarowaniem terenu,

prace wykończeniowe:

- zagospodarowanie terenu wokół budynków: urządzenie terenów zielonych.

prace porządkowe:

- uporządkowanie terenu budowy,
- likwidacja ogrodzenia placu budowy oraz zaplecza budowy.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów – zgodnie z harmonogramem wykonawcy.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I INFRASTRUKTURY PODZIEMNEJ

Teren inwestycji jest zabudowany budynkiem dawnej szkoły podstawowej, budynkiem świetlicy oraz budynkiem gospodarczym i obejmuje działkę nr 619 (własność Inwestora).

Do rozbiórki przeznaczono budynek gospodarczy na rzucie prostokąta o wymiarach 4,75 x 2,16 m oraz zewnętrzne schody.

Działka graniczy od strony wschodniej z drogą publiczną – działka nr 629/3, od strony południowej z drogą publiczną wojewódzką – ul. Śląska, od zachodniej z drogą wewnętrzną – działka nr 618 a od północnej z działkami zabudowanymi budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.

3. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie projektuje się elementów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3.1 Zagospodarowanie placu budowy:

- teren budowy należy ogrodzić przed osobami postronnymi, wysokość ogrodzenia min. 1,5 m. Należy wykonać oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz oddzielne dla pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych (szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego wynosi min. 0,75 m),
- dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych w podziemiu należy wyznaczyć trasy przejazdowe z wjazdem od drogi dojazdowej,
- drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się transportu ręcznego nie powinny mieć spadków większych niż 10%,
- strefy powinny być odpowiednio oznakowane i oświetlone,
- strefy niebezpieczne, w której istnieje zagrożenie spadania przedmiotów z wysokości - ogrodzić balustradami i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może być mniejsza niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty i nie mniejsza niż 6,0,
- daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty,
- składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonywać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.
- opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego, jest zabronione.

Wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, rozdz. 3.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

- 4.1 Przy wykonywaniu robót konstrukcyjnych wymagany jest nadzór konstrukcyjny przez osobę uprawnioną — projektanta i inspektora nadzoru.
- 4.2 Przy innych zagrożeniach wynikających z przyjętego sposobu prowadzenia prac należy przewidzieć i wykonać specjalne zabezpieczenia jak np. stemplowanie ścian lub ich fragmentów, rusztowania, pomosty itp.
- 4.3 Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo pracowników wykonujących prace budowlane poprzez zapewnienie trwałego nadzoru osób uprawnionych, a także ściśle przestrzeganie i stosowanie przepisów i norm regulujących prowadzenie prac budowlanych.
- 4.4 Wszelkie prace budowlane wykonywane na wysokości, muszą być prowadzone z użyciem spełniających normy i wymogi jakościowe rusztowań, i innych urządzeń lub elementów wyposażenia zaakceptowanych do zastosowania na budowie przez osoby uprawnione.
- 4.5 Zakres robót budowlanych, których charakter i organizacja stwarza ryzyko powstania zagrożenia przysypania ziemią lub upadku:
 - wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości >1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,
 - prace wykonywane w głębokich wykopach ~2,00 m przy realizacji fundamentów.
- 4.6 Roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m:
 - betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych,
 - montaż konstrukcji z ciężkich elementów o dużych rozpiętościach,
- 4.7 Podczas realizacji prac budowlanych mogą wystąpić zagrożenia związane z wykonywaniem:
 - robót ziemnych i drogowych,
 - prac na wysokościach,
 - robót zbrojarskich i betoniarskich,

- robót izolacyjnych,
- robót murarskich i tynkarskich,
- prac montażowych,
- robót spawalniczych,
- robót dekarских i innych.

4.8 Zagrożenia związane z pracą i ruchem maszyn i urządzeń:

- podczas przemieszczania maszyn i środków transportu,
- od części wirujących maszyn i urządzeń,
- podczas spawania elektrycznego i gazowego,
- podczas przeglądów urządzeń elektroenergetycznych.

4.9 Zagrożenia związane z czynnikami psychofizycznymi pracowników:

- lekceważenie zagrożenia,
- niestosowanie się do poleceń kierownika budowy lub przełożonych,
- niedyspozycja fizyczna,
- duże różnice temperatur zewnętrznych,
- nieprzestrzeganie obowiązujących instrukcji i zasad BHP.

4.10 Zagrożenie pożarem w przypadku:

- zaproszenia ognia podczas prac spawalniczych, na stanowisku pracy, w magazynach i składowiskach substancji i materiałów pożarowo niebezpiecznych,
- zwarcia instalacji elektrycznej,
- nieszczelności przewodów ciśnieniowych lub paliwowych,
- eksploatacji maszyn i urządzeń.

Uwaga: Na stanowiskach pracy mogą również wystąpić zagrożenia spowodowane klęską żywiołową lub katastrofą budowlaną oraz inne wynikające z technologii oraz zaplecza technicznego i parku maszynowego generalnego wykonawcy.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed rozpoczęciem robót należy przeprowadzić szkolenie pracowników (w formie instruktażu stanowiskowego) zapoznające ich z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na danym stanowisku.

Odbycie przez pracowników instruktażu stanowiskowego powinno być potwierdzone przez pracowników na piśmie oraz odnotowane w aktach osobowych pracowników.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnienie likwidacji zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIANIE BEZPIECZNOŚCI I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie zaleca się podjęcie następujących środków organizacyjnych i technicznych:

- wszelkie prace budowlane należy prowadzić pod stałym nadzorem uprawnionego Kierownika budowy,
- wszelkie prace budowlane należy przeprowadzać zgodnie ze sztuką budowlaną, oraz w oparciu o obowiązujące normy i przepisy,

- obszar prac należy właściwie oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych winien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznaczyć z nią pracowników,
- wykonawca powinien dysponować planem ewakuacji i architektonicznym obiektem, w tym rozmieszczenia punktów newralgicznych takich jak węzły energetyczne, wodne, które mogą być udostępniane w chwili zagrożenia na żądanie kierującego akcją pomocową,
- należy zapewnić dojazd do obiektu dla jednostek ratowniczych,
- bezwzględnie stosować zgodnie z PN oznaczenia miejsc niebezpiecznych,
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami BHP, stosując wszystkie wymagania rozporządzenia w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz rozporządzenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- do pracy dopuszczać tylko pracowników posiadających aktualne szkolenia BHP w tym stanowiskowe oraz aktualne badanie lekarskie bez przeciwwskazań do wykonywania danej pracy,
- pracownicy pracujący na wysokości winni stosować odpowiednie zabezpieczenia chroniące przed upadkiem z wysokości, posiadające certyfikaty, jakości zgodne z obowiązującymi przepisami i normami,
- przy pracach instalacyjnych elektrycznych (możliwość awarii i porażenia) stosować zabezpieczenia przewidziane przepisami BHP – atestowane rusztowania, hełmy, buty z noskami, szelki na linach, barierki itp. oraz zabezpieczenia przy prowadzonych pracach,
- zapewnić i egzekwować używanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej i zbiorowej zabezpieczających przed wypadkiem,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy,
- na terenie budowy należy rozmieścić znaki ewakuacyjne oraz sprzęt pożarowy,
- w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i socjalnych powinna się znajdować kompletnie wyposażona apteczka pierwszej pomocy przedlekarskiej,
- wskazać osoby przeszkolone w zakresie pierwszej pomocy przedlekarskiej,
- pracownicy winni informować osoby kierownictwa i dozoru o bezpośrednim zagrożeniu życia i zdrowia,
- dla wszystkich stanowisk pracy na budowie należy opracować ocenę ryzyka zawodowego i o ryzyku tym poinformować pracowników,
- należy przestrzegać przepisów regulujących zasady wykonywania ręcznych prac transportowych.

7. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze Kierownika budowy oraz być odpowiednio zabezpieczona. Wszystkie dokumenty budowy powinny być okazywane na żądanie organów kontrolnych i nadzoru budowlanego.

8. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PLACU BUDOWY I ORGANIZACJI ROBÓT

Przed przystąpieniem do realizacji zamierzenia należy przygotować pod kierownictwem uprawnionych osób „Projekt zagospodarowania placu budowy” oraz „Projekt organizacji robót”.

9. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed rozpoczęciem prac Kierownik budowy oraz rzeczoznawca ds. przepisów BHP, informują pracowników budowy i zapoznaje ich z zasadami bezpieczeństwa i ochrony indywidualnej.

Pouczenie powinno zawierać informacje o:

- mogących wystąpić zagrożeniach, sposobie ich unikania, niwelowania występujących zagrożeń i nie doprowadzania do rozprzestrzeniania się ich skutków,
- rodzaju odzieży ochronnej i sposobie jej użytkowania, instruktaż obchodzenia się z maszynami i urządzeniami wykorzystywanymi w trakcie prac, miejsce przechowywania odzieży, maszyn i urządzeń, miejsce składowania odpadów oraz lokalizację sanitariatów,
- sposobie i kolejności prowadzenia prac,

- tym, czy prace objęte projektem nie przewidują wykorzystywania materiałów i substancji szczególnie niebezpiecznych dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi,
- konieczności stosowania masek na twarz przy używaniu środków zabezpieczających materiały budowlane np. ppoż., oraz przy robotach powodujących zapylenie.

10. UWAGI

- zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy Prawo budowlane – Kierownik budowy zobowiązany jest przed rozpoczęciem budowy sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
- w szczegółowym planie BIOZ sporządzonym przez Kierownika budowy należy ująć wykonanie zabezpieczeń ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia przed osypywaniem ścian wykopów oraz przed upadkiem z wysokości przy montażu elementów ścian, konstrukcji stropów, schodów, montażu tafli szklanych, wykonywaniu prac elewacyjnych, robót betoniarskich i innych prowadzonych zwłaszcza na wysokości ponad 5,0 m,
- w planie należy również ująć zabezpieczenie placu budowy, organizację prac budowlanych w sposób nie narażający pracowników na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z zastosowaniem szczególnych środków ostrożności,
- w razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia (Kodeks pracy),
- jeżeli na tym samym placu budowy jednocześnie działa dwóch lub więcej wykonawców, to winien być ustalony koordynator ds. BHP,
- istotne jest uwzględnienie szkolenia BHP pracowników przy obsłudze urządzeń dźwigowych, mechanicznych.

Autor opracowania:
mgr inż. arch. Katarzyna Czerny-Suwała

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1881 z dnia 20 stycznia 2025 r.).

ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, REMONT, ADAPTACJA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W KASZOWIE NA POMIESZCZENIA BIUROWE WRAZ Z DOSTOSOWANIEM OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI, W TYM OSÓB STARSZYCH ORAZ PRZYSTOSOWANIE KONDYGNACJI PODZIEMNEJ DO PEŁNIENIA FUNKCJI MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W ZAKRESIE DOJŚĆ, DOJAZDU I MIEJSC POSTOJOWYCH.

ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO.

działka nr 619, obręb 0006 Kaszów, gmina Liszki

Niniejszym oświadczam, że

dla potrzeb uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę, nie ma możliwości przyłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716, 868, 1093, 1505, 1642 i 1873).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Projektant mgr inż. **Adam Bańka**

nr upr. MAP/0278/PWBS/19



PODPIS ZAUFANY

**ADRIAN
BANKA**

16.03.2026 12:51:36 GMT+1

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

EKSPERTYZA TECHNICZNA



Nazwa zamierzenia budowlanego	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, REMONT, ADAPTACJA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU WRAZ Z DOSTOSOWANIEM OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI, W TYM OSÓB STARSZYCH ORAZ PRZYSTOSOWANIE KONDYGNACJI PODZIEMNEJ DO PEŁNIENIA FUNKCJI MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W ZAKRESIE DOJŚĆ, DOJAZDU I MIEJSC POSTOJOWYCH. ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO.
Adres obiektu budowlanego	Kaszów 185 32-060 Liszki
Nazwa jednostki ewidencyjnej	Liszki [120607_2]
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	0006 Kaszów
Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	619
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	Gmina Liszki 32-060 Liszki Mały Rynek 2
Imię, nazwisko, specjalność, numer posiadanych uprawnień budowlanych, zakres opracowania	Projektant: mgr inż. Agnieszka Cholewa- Juszczak uprawnienia nr MAP/0090/POOK/10 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

SPIS TREŚCI:

Część opisowa

1	Przedmiot opracowania	4
2	Cel i zakres opracowania	4
3	Podstawa opracowania	4
3.1	Podstawa formalna	4
3.2	Materiały wykorzystane do opracowania	4
3.3	Literatura, materiały pomocnicze, akty prawne	4
3.4	Normy projektowe	4
3.5	Skala oceny elementów konstrukcyjnych	4
4	Metody badań	5
4.1	Badania wizualne	5
5	Opis istniejącego obiektu	5
6	Ocena stanu technicznego budynku	6
6.1	Ocena ogólna budynku	6
6.2	Ocena pomieszczeń piwnicznych	7
6.3	Stropy	9
6.4	Wieżba dachowa	13
7	Wnioski	14

1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania ocena stanu technicznego konstrukcji oraz sprawdzenie w związku z rozbudową, przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku zlokalizowanego na dz. nr 619 w Kaszowie gm. Liszki.

2 Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest ogólna ocena stanu technicznego w/w budynku wraz z oceną możliwości wykonania prac budowlanych. Dodatkowo w zakresie opracowania zawarto wskazanie w związku z przebudową piwnic dla wykonania miejsca doraźnego schronienia..

W części poświęconej ogólnej ocenie stanu technicznego budynku skupiono się przede wszystkim na zagadnieniach konstrukcyjno – budowlanych, obejmujących podstawowe elementy nośne budynku takie jak: fundamenty, ściany nośne, stropy i więźba dachowa.

Zaznacza się, że opracowanie zostało sporządzone w zakresie dostosowanym do planowanych robót i nie powinno służyć jako jedyna podstawa do realizacji w przyszłości innych robót.

3 Podstawa opracowania

3.1 Podstawa formalna

Zlecenie inwestora.

3.2 Materiały wykorzystane do opracowania

- [1] Projekt Architektoniczno - Budowlany
- [2] Opinia geologiczna wykonana w związku z planowaną inwestycją.
- [3] Oględziny obiektu wraz z wykonaniem dokumentacji fotograficznej oraz odkrywek
- [4] Ustalenia z Zamawiającym oraz z użytkownikami obiektu

3.3 Literatura, materiały pomocnicze, akty prawne

- Dostępna literatura techniczna
- Karty techniczne systemów uszczelnień (różni producenci)
- Instrukcja ITB – Zabezpieczenia i izolacje, Izolacje przeciwwilgociowe i wodochronne części podziemnych budynku
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07. Stan prawny aktualny na wrzesień 2021.
- Prawo budowlane 1) z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414) (zm. Dz.U. z 2021 r. poz. 784, Dz.U. z 2021 r. poz. 282, Dz.U. z 2021 r. poz. 234, Dz.U. z 2021 r. poz. 11, Dz.U. z 2020 r. poz. 471).

3.4 Normy projektowe

- PN-EN 1990 Eurokod Podstawy projektowania konstrukcji
- PN-EN 1991-1-1 – Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje, część 1-1 Oddziaływania ogólne Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach
- PN-EN 1991-1-2 – Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje, część 1-2 Oddziaływania ogólne, oddziaływania na konstrukcje w warunkach pożaru
- PN-EN 1992-1-1 Eurokod 2 Projektowanie konstrukcji z betonu Część 1-1 Reguły ogólne i reguły dla budynków
- PN-EN 1992-1-1 Eurokod 2 Projektowanie konstrukcji z betonu Część 1-2 Reguły ogólne, Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe
- PN-EN 1996-1-1 Eurokod 6 Projektowanie konstrukcji murowych Część 1-1 Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych
- PN-EN 1996-1-2 Eurokod 6 Projektowanie konstrukcji murowych Część 1-2 Reguły ogólne Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe
- PN-EN 1996-2 Eurokod 6 Projektowanie konstrukcji murowych Część 2 Wymagania projektowe, dobór materiałów i wykonanie murów.

3.5 Skala oceny elementów konstrukcyjnych

W części opisowej dla określenia stanu technicznego elementów konstrukcji posłużono się następującymi terminami:

- „dobry” - elementy konstrukcyjne i budowlane wykonane zostały zgodnie ze sztuką budowlaną i

- gwarantuje się pełne przejęcie obciążeń, zachowanie stanów granicznych użytkowania oraz ich właściwe wykonanie,
- „**zadowalający**” - posiadający pewne uchybienia pod względem konstrukcyjnym i budowlanym, istnieje możliwość przywrócenia pierwotnych wartości technicznych drogą niewielkich napraw lub wzmocnień,
 - „**niezadowalający**” - posiadający duże uchybienia pod względem konstrukcyjnym i budowlanym, istnieje tylko częściowa możliwość przywrócenia pierwotnych wartości technicznych jednak wymagających znacznych nakładów,
 - „**zły**” - stan awaryjny elementów budowlanych i konstrukcji - do wymiany i rozbiórki.

4 Metody badań

W analizie problemu posłużono się badaniami wizualnymi oraz pomiarami wilgotności. Poniżej przedstawiono pokrótce opis wykorzystanych metod badawczych. Uzyskane na ich podstawie dane pozwoliły na wydanie opinii o stanie technicznym elementów konstrukcyjnych budynku oraz umożliwiły przeprowadzenie analizy dotyczącej możliwych przyczyn powstawania zawilgocenia pomieszczeń piwnicznych.

4.1 Badania wizualne

Opracowana opinia techniczna opiera się w części na wynikach badań makroskopowych, polegających na pomiarach i oględzinach badanej konstrukcji, jej elementów oraz materiałów z których zostały one skonstruowane. Ocenę elementów konstrukcyjnych budynku przeprowadzono wizualnie. Brak jest dokumentacji na podstawie której obiekt został wykonany.

W czasie oględzin wykonano następujące prace:

- odkrywki posadzek na poddaszu
- odkrywki stropu nad I piętrem
- odkrywki belek
- pomiar ugięć stropu i belek

5 Opis istniejącego obiektu

Przedmiotowy obiekt to budynek, w którym do tej pory mieściła się Szkoła Podstawowa. Obiekt o trzech kondygnacjach naziemnych oraz jednej kondygnacji podziemnej. Na kondygnacjach naziemnych zlokalizowano pomieszczenia lekcyjne wraz z części sanitarną i biurową ; w kondygnacji piwnicznej znajdowała się kotłownia oraz pomieszczenia stanowiące magazyny rzeczy podręcznych.

Budynek wykonano w technologii tradycyjnej. Ściany piwnic murowane z cegły pełnej oraz kamienia. Stropy kolebkowe ceglane. Ściany kondygnacji nadziemnych z cegły, stropy żelbetowe, gęsto żebrowe, oraz przy wejściu głównym niewielki fragment stropu Kleina. Klatka schodowa żelbetowa, bez komunikacji na strych. Na strych wejście poprzez wyłaz z drabiną. Dach – konstrukcja drewniana, płatwiowo-kleszczowa, oparcie płatwi na słupach i zewnętrznych ścianach nośnych. Pokrycie dachu blacha. Brak ocieplenia dachu.



Fot. 1 - Elewacja wschodnia



Fot. 2 – Elewacja wschodnia



Fot. 3 - Elewacja północna



Fot. 4 - Elewacja zachodnia



Fot. 5 - Elewacja południowa - fragment

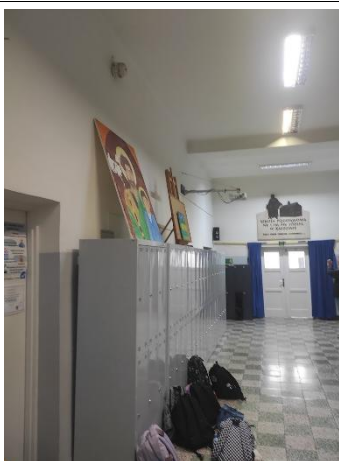


Fot. 6 - południowa - fragment

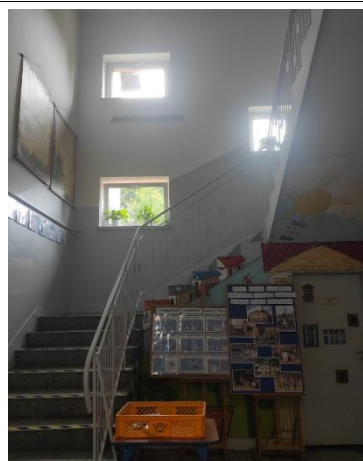
6 Ocena stanu technicznego budynku

6.1 Ocena ogólna budynku

W czasie oględzin budynku nie stwierdzono wizualnie nadmiernych ugięć czy też zarysowań, które mogłyby świadczyć o ich przeciążeniu elementów czy też nieprawidłowej pracy budynku. Nie zauważono oznak przeciążenia słupów i filarów. Na ścianach nośnych miejscami widoczne są niewielkie zarysowania nie stwarzające zagrożenia dla bezpieczeństwa konstrukcji. Stan techniczny konstrukcji budynku można uznać za ZADOWALAJĄCY.



Fot. 7 - Parter, korytarz



Fot. 8 - Parter, widok na schody



Fot. 9 - Pietro, korytarz



Fot. 10 - Poddasze

6.2 Ocena pomieszczeń piwnicznych

Na podstawie oględzin pomieszczeń piwnicznych stwierdzono, że ściany piwnic wykonano z:

- cegły ceramicznej pełnej, a ze względu na brak izolacji przeciwwilgociowej ściany są mocno zawilgocone.

W związku z sączeniem się wody i istniejącym odprowadzeniem powierzchniowym do studzienki i pompy pompującej, przy wykonaniu Miejsca Doraźnego Schronienia należy wykonać izolację przeciwwodną ścian piwnic, lub dokonać korekty istniejącego odprowadzenia wody z części piwnicznej, oraz wykonać wentylację.



Fot. 11 – Piwnica – widok

6.2.1 Ściany nadziemne

Istniejące ściany kondygnacji nadziemnych głównie z cegły, częściowo z pustaków, ściany w dobrym stanie, jedynie w części północno -zachodniej na I piętrze widoczne zarysowania. Zaleca się wykonanie naprawy ściany poprzez dobrojenie spoin i naprawę tynku w miejscu zarysowań.



Fot. 12 - Ściana wewnętrzna – I piętro



Fot. 13 - Ściana wewnętrzna parteru

6.2.2 Posadzki

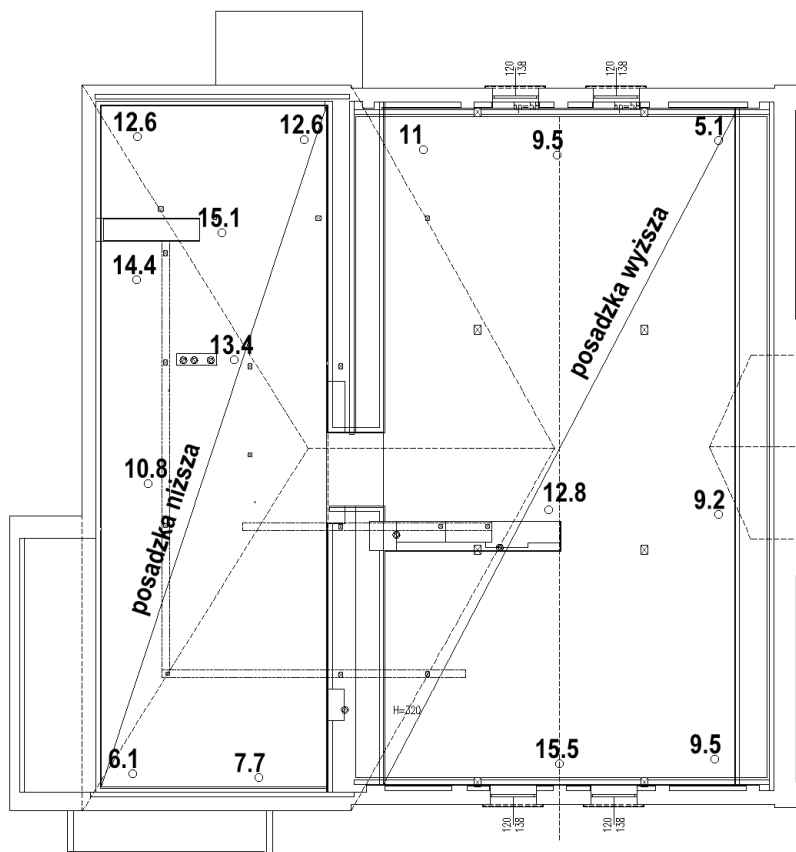
W wykonanych odkrywkach posadzki stwierdzono następujące warstwy:

- płytki gresowe na kleju jastrych cementowy grubości 3-4cm
- beton podkładowy

Ze względu na zmianę sposobu użytkowania najwyżej kondygnacji na użytkową dokonano odkrywek istniejącej wylewki na poddaszu – stwierdzono duże różnice między warstwą wylewek i styropianu.

Ze względu na zwiększenie obciążenia należy rozebrać istniejące warstwy i wykonać nowe, odciażając strop z nadmiernej ilości betonu.

Poniżej przedstawiono różnice poziomu posadzki (dla części wyższej i części niższej) :



Fot. 14 – niweleta posadzki poddasza -posadzka niższa i wyższa



Fot. 15 - Odkrywka posadzki na poddaszu. Odkrywka -
Widoczny: 1)jastyrych, 2)styropian – podana gr. wylewki



Fot. 16 - Odkrywka posadzki na poddaszu. Odkrywka -
Widoczny: 1)jastyrych, 2)styropian – grubość obu warstw
34cm (15+19)

6.3 Stropy

Strop nad piwnicą

- wykonano jako kolebkowy z cegły, oparcie stropu stanowią ściany nośne, nie ulega zmianie obciążenie na strop. Nie będą wykonywane zmiany, które mogłyby znacząco oddziaływać na strop. Strop w stanie zadawalającym.



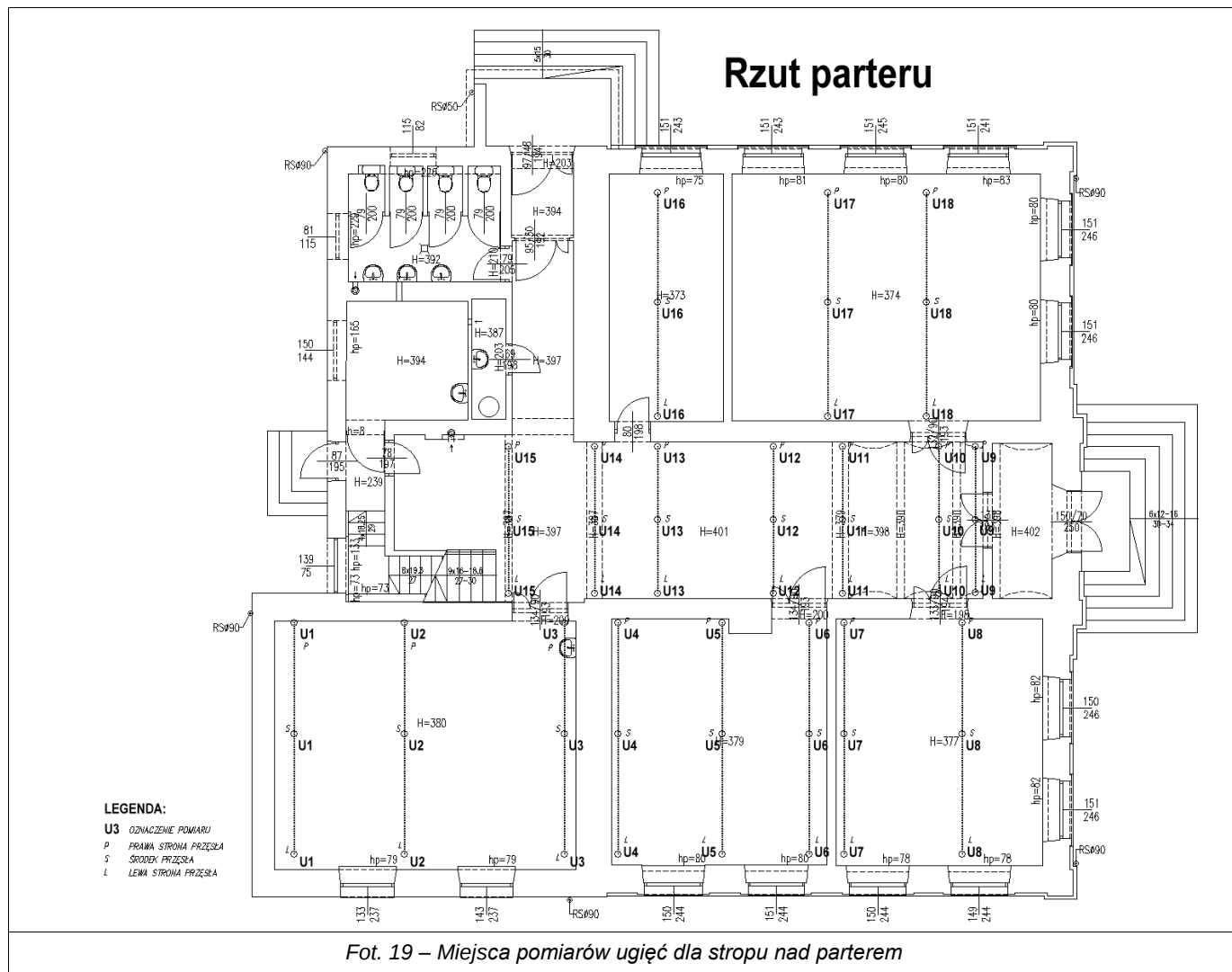
Fot. 17 – strop nad piwnicą widok ogólny



Fot. 18 - strop nad piwnicą widok ogólny

Strop nad parterem:

- Strop składa się z dwóch typów stropu – na najstarszej części budynku strop odcinkowy na belkach stalowych; na pozostałej części strop żelbetowy. Oparcie stropu stanowią ściany nośne budynku oraz belki żelbetowe. Zostały wykonane odkrywki i pomiary ugięć. W części nieznacznie stan graniczny ugięcia jest przekroczony, strop nie wykazuje uszkodzeń i większych zarysowań. Nie ulega znacząco wartość obciążenia na strop. Przy wykonywaniu ścianek działowych należy je wykonać jako ścianki działowe w systemie karton-gips. Strop w stanie zadawalającym.



Pomiary ugięć wg fot. 19

Nr pomiaru	Ugięcie stropu nad parterem					
	Odczyt pomiaru			Rozpiętość	Ugięcie	Ugięcie dop.
	wartość przy ścianie	środek przęsła	wartość przy ścianie			
U1	68,0	69,0	65,4	620	-2,30	-2,5
U2	68,8	72,0	69,0	620	-3,10	-2,5
U3	68,5	70,4	70,1	620	-1,10	-2,5
U4	72,2	72,8	70,1	620	-1,65	-2,5
U5	68,5	70,4	70,1	620	-1,10	-2,5
U6	68,5	70,4	70,1	620	-1,10	-2,5
U7	68,5	70,4	70,1	620	-1,10	-2,5
U8	68,5	70,4	70,1	620	-1,10	-2,5

Nr pomiaru	Ugięcie stropu nad parterem					
	Odczyt pomiaru			Rozpiętość	Ugięcie	Ugięcie dop.
	wartość przy ścianie	środek przęsła	wartość przy ścianie			
U9	59,2	60,5	59,7	395	-1,05	-1,6
U10	61,2	62,7	61,2	395	-1,50	-1,6

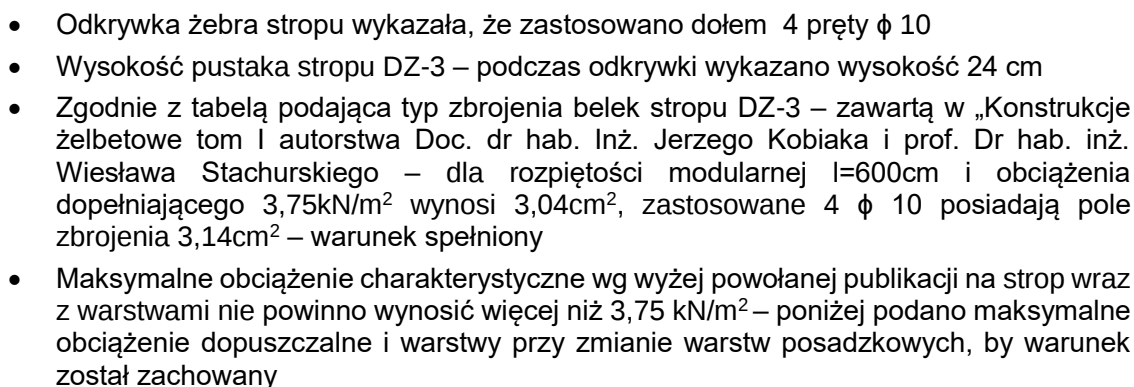
U11 BŻ	70,5	71,7	68,8	395	-2,05	-1,6
U12	46,8	50,8	46,4	395	-4,20	-1,6
U13	46,6	49,8	47,0	395	-3,00	-1,6
U14 BŻ	60,5	61,9	61,6	395	-0,85	-1,6
U15 BŻ	60,3	60,5	60,0	395	-0,35	-1,6

Nr pomiaru	Ugięcie stropu nad parterem					
	Odczyt pomiaru			Rozpiętość	Ugięcie	Ugięcie dop.
	wartość przy ścianie	środek przęsła	wartość przy ścianie	[cm]	[cm]	[cm]
U16	43,6	44,7	42,7	618	-1,55	-2,5
U17	43,6	44,7	42,7	618	-1,55	-2,5
U18	43,6	44,7	42,7	618	-1,55	-2,5

Strop nad I piętrem:

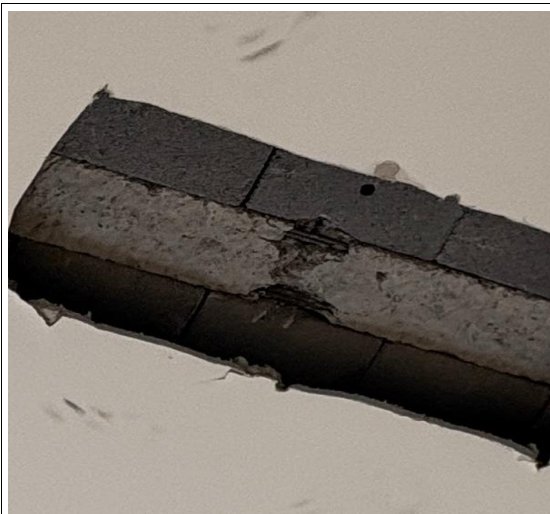
- Strop nad I piętrem składa się z dwóch typów stropów – częściowo strop żelbetowy i strop gęsto żebrowy DZ-3. Dokonano odkrywek stropu oraz belek. Dokonano również pomiarów ugięć w miejscach, w których nie ma sufitu podwieszanego.
- Pomiar ugięć – dokonano pomiaru ugięcia belki i fragmentu odkrytego stropu (tylko w jednej części strop nie był zakryty płytami kartonowo -gipsowymi) – stwierdzono nieznaczne ugięcie belki - strop w zakresie dopuszczalnym

Nr pomiaru	Ugięcie belek nad I piętrem					
	Odczyt pomiaru			Rozpiętość	Ugięcie	Ugięcie dop.
	wartość przy ścianie	środek przęsła	wartość przy ścianie	[cm]	[cm]	[cm]
U19	36,2	38,4	37,0	270	-1,80	-1,1
U20	76,1	78,0	78,8	638	-0,55	-2,6



Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m ²
1.	Deszczułki podłogowe (przybijane) o grubości 22 mm [0,210kN/m ²]	0,21
2.	Warstwa cementowa grub.5 cm [21,0kN/m ³ ·0,05m]	1,05
3.	Styropian grub.10 cm [0,45kN/m ³ ·0,10m]	0,05
4.	Warstwa wapienna i gipsowo-wapienna grub.2 cm [18,0kN/m ³ ·0,02m]	0,36
5.	Obciążenie zmienne (wszelkie pokoje biurowe, gabinety lekarskie, naukowe, sale lekcyjne szkolne, szatnie i łazienki zakładów przemysłowych, pływalnie oraz poddasza użytkowane jako magazyny lub kondygnacje techniczne.) [2,0kN/m ²]	2,00
	Σ:	3,67

- Przedmiotowy strop w stanie zadawalającym – należy pamiętać o spełnieniu maksymalnych warstw podanych powyżej



Fot. 21 – Okrywka żebra stropu DZ-3



Fot. 22 – Wysokość pustaka stropu DZ-3

6.4 Wieżba dachowa

Wieżba dachowa o konstrukcji drewnianej w układzie płatwiowo-kleszczowym. Murlaty oparte na ścianach nośnych, płatwie oparte na słupach i ścianach nośnych. Płatwie posiadają miecze ze względu na duże rozpiętości między podparciami. Słupy umieszczone nad ścianami i stropem nad I piętrem – podczas demontażu warstw posadzkowych należy sprawdzić czy pod słupami znajdują się żebra rozdzielcze. Jeśli nie zostanie stwierdzone ich wystąpienie należy wykonać podwalinę, lub zgłosić się do projektanta w celu weryfikacji sposobu oparcia słupa. Nie można dopuścić do tego by oparcie dachu stanowiła część ceramiczna stropu.

Ze względu na planowane wykonanie ocieplenia dachu należy wzmocnić wieżbę poprzez wzmocnienie elementów konstrukcyjnych wieżby lub ich wymianę na większy przekrój:

- Krokiew – dach zasadniczy – dobicie elementu w miejscu przecięcia
- Płatew – wzmocnienie poprzez dołożenie C160 w środkowym odcinku płatwi
- Słup – wymiana na większy przekrój
- Kleszcze – dołożenie do każdej krokwi dodatkowej belki wraz z przewiązkami
- Zabezpieczenie całej wieżby do zadanej klasy odporności lub NRO



Fot. 23 – Wieżba dachowa – część główna



Fot. 24 – Wieżba dachowa część północna

7 Wnioski

Na podstawie przeprowadzonych badań, oraz oględzin budynku można stwierdzić, że budynek komunalny (dawny budynek szkoły podstawowej), zlokalizowanego na działce nr 619 w Kaszowie jest ogólnie w zadowalającym stanie technicznym. W czasie oględzin nie stwierdzono oznak złej pracy konstrukcji czy też przeciążeń elementów konstrukcyjnych w postaci zarysowań i nadmiernych ugięć.

Na podstawie analizy zgromadzonych danych można przedstawić następujące wnioski:

- Więźba dachowa – dla planowanego ocieplenia należy wykonać wzmocnienie elementów lub ich wymianę;
- Strop na I piętrze – przy zmianie sposobu użytkowania z części strychowej na użytkową należy wykonać demontaż istniejących warstw posadzkowych – które nadmiernie dociążają strop i wykonać dużo lżejsze by nie przekroczyć dopuszczalnych obciążeń lub wzmocnić strop.
- Piwnica -przy zmianie kondygnacji w Miejsce Doraźnego Schronu należy doprowadzić odwodnienie do stanu, w którym mogą przebywać ludzie dłużej niż 4h – wykonanie drenażu posadzki, zaizolowanie przeciwwilgociowo ścian piwnic ora doprowadzanie wentylacji;
- Ze względu na brak możliwości odkopania ścian piwnic od zewnątrz, nie jest możliwa ocena stanu hydroizolacji pionowych – analizując rozkład wilgotności w ścianach można przypuszczać iż są one w zadowalającym stanie / miejscowo nie zadowalającym
- Brak wentylacji pomieszczeń podziemnych stanowi przyczynę wysokiej wilgotności względnej powietrza i utrudnia wysychanie ścian.

Budynek może zostać przebudowany i rozbudowany zgodnie z częścią architektoniczną opracowania

Koniec opracowania

2026-04-16
ZN-I.5152.28.2026.MZ

URZĄD GMINY W LISZKACH
Nr dzień 5961 podpis
data: 2026-04-16

Kraków, dnia 10.04.2026 r.

Nr... **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418) oraz art. 106 § 3 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), a także art. 4 pkt 1-3, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.),

po rozpatrzeniu wystąpienia Starostwa Powiatowego w Krakowie – Wydziału Architektury, al. Słowackiego 20, 30-037 Kraków, pismem z dnia 01.04.2026 r. (data wpływu: 01.04.2026 r.) złożonym drogą elektroniczną, znak: AB-V.6740.1.47.2026.SP, w sprawie wydania decyzji pozwolenia dla inwestycji pn.: *Rozbudowa, przebudowa, remont, adaptacja oraz zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły podstawowej nr 1 w Kaszowie wraz z dostosowaniem obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w tym osób starszych oraz przystosowanie kondygnacji podziemnej do pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia wraz z zagospodarowaniem terenu w zakresie dojść, dojazdu i miejsc postojowych, rozbiórka budynku gospodarczego na dz. nr 619 w m. Kaszów, gm. Liszki.*

postanawia się

uzgodnić wnioskowane zamierzenie inwestycyjne z następującymi warunkami:

1. **Projektowane daszki szklane zlokalizowane nad wejściami do budynku należy zastąpić daszkami jednospadowymi pełnymi w kolorze jasnoszarym (analogicznym do projektowanych obróbek blacharskich);**
2. **Stolarkę okienną w elewacji południowej planowaną do wykonania w miejscu dawnego wejścia do budynku należy ukształtować w obrębie całego portalu wejściowego. Panel dolny do wysokości parapetu pozostałych okien należy wykonać jako panel stały z dwiema wertykalnymi płycinami. Górna część zgodnie z załączoną dokumentacją;**
3. **Na etapie realizacji inwestycji należy wykonać próbki kolorystyki elewacji do akceptacji przez tut. Urząd.**

UZASADNIENIE

Budynek szkoły podstawowej nr 1 w Kaszowie ze względu na swoje walory architektoniczne objęty jest wpisem do gminnej ewidencji zabytków (nr karty - 100/879). Obiekt znajduje się również w obrębie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki Chrosna, Czułów, Kaszów, Rączna, Jeziorzany, Ściejowice, Piekary przyjętego Uchwałą Nr XII/87/07 Rady Gminy Liszki z dnia 13 września 2007 r.

Podstawę materialnoprawną niniejszego postanowienia stanowią przepisy art. 39 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz art. 4 pkt 1-3, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawa Budowlanego, w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w

uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Stosownie do art. 39 ust. 4 ustawy, wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 3, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych

Wraz z pismem Starostwa Powiatowego w Krakowie – Wydziału Architektury z dnia 01.04.2026 r., do tut. Urzędu przesłano dokumentację projektową pn.: *Rozbudowa, przebudowa, remont, adaptacja oraz zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły podstawowej nr 1 w Kaszowie na pomieszczenia biurowe wraz z dostosowaniem obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym osób starszych oraz przystosowanie kondygnacji podziemnej do pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia wraz z zagospodarowaniem terenu w zakresie dojść i miejsc postojowych. rozbiórka budynku gospodarczego. opracowaną przez mgr inż. arch. Katarzynę Czerny-Suwałę, luty 2026 r.*

Po zapoznaniu się z ww. dokumentacją projektową ustalono, że planowane prace, obejmujące rozbudowę, przebudowę, remont, adaptację oraz zmianę sposobu użytkowania budynku szkoły podstawowej nr 1 w Kaszowie na pomieszczenia biurowe wraz z dostosowaniem obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym osób starszych oraz przystosowanie kondygnacji podziemnej do pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia są dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego i zgodne z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z powołanym w podstawie prawnej niniejszego postanowienia przepisem art. 106 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszego postanowienia przysługuje prawo wniesienia zażalenia – w terminie 7 dni od jego otrzymania - do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

mgr inż. arch. Katarzyna Urbańska
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Krakowie, Wydział Architektury, Referat V Architektoniczno-Budowlany, al. Słowackiego 20, 30-037 Kraków (e-Doręczenia)
2. Gmina Liszki ul. Mały Rynek 2, 32-060 Liszki (e-Doręczenia)
3. a/a + zał. -+ 1 x egz. dok. proj. (e-Doręczenia)